

**Отчет о выполнении Управляющей организацией  
 ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» договоров управления многоквартирным домом  
 за 2020 год  
 454106, г. Челябинск, ул. Расковой, дом 3**

**1. Общая информация об Управляющей организации:**

**Полное наименование Управляющей организации:** Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭУ Челябинспецтранс»

**Сокращенное наименование:** ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»

**Директор:** Сагаякова Елена Юрьевна

**Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):** 1037402547148, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 74 № 001887091 выдано инспекцией МНС России по Курчатовскому району г. Челябинска 25.04.2003 г.

**Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 7448055728, код причины постановки на учет (КПП) 744801001, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ, по месту нахождения на территории РФ серия 74 № 001880796, выдано 26.04.2003 г. Инспекцией МНС России по Курчатовскому району г. Челябинска**

**Почтовый адрес, адрес фактического местонахождения:** 454106, г. Челябинск, ул. Островского, дом 38

**Телефон/факс ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»:** +7 (351) 217-29-05

**Телефоны диспетчерской службы:** +7 (351) 797-83-99

**Официальный сайт в сети Интернет:** zheuchst.ru

**Перечень жилых многоквартирных домов, находящихся на управлении ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»:**

- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 3;
- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 22;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 36;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 38;
- г. Челябинск, ул. Марины Расковой, дом № 3;
- г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, дом № 26-А

**Документы, подтверждающие выбранный способ управления:**

- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 3 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 01.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Вострецова, дом № 22 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 22.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 36 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 24.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Островского, дом № 38 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 29.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Марины Расковой, дом № 3 – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 12.08.2005 г.;
- г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, дом № 26-А – протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 12.07.2005 г.

**Перечень жилых многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в 2020 году:** расторгнутых договоров на управление нет; оснований для расторжения договоров нет.

**ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» в саморегулируемых организациях или в других объединениях управляющих организаций не состоит.**

**Режим работы:**

День недели	Офис	Касса	Диспетчерская служба
	обед: пн.-чт. 12:15-13:00 пт. 12:00-13:00		
Понедельник	8:00-17:00	8:00-16:45	круглосуточно
Вторник	8:00-19:00	8:00-18:45	круглосуточно
Среда	8:00-17:00	8:00-16:45	круглосуточно
Четверг	8:00-19:00	8:00-18:45	круглосуточно
Пятница	8:00-16:00	8:00-15:45	круглосуточно
Суббота	-	-	круглосуточно
Воскресенье	-	-	круглосуточно

## 2. Общие сведения о многоквартирном доме.

Многоквартирный жилой дом находится на управлении ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» в соответствии с протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования от 29.08.2005 г.

Адрес многоквартирного дома: 454106, г. Челябинск, ул. Марины Расковой, д. 3

Год постройки: 2001 год

Количество этажей: 10

Количество квартир: 167

Серия постройки: 121, 97

Тип постройки: железобетонные панели

Конструктивные и технические параметры многоквартирного дома: 10 этажей, 5 выходов, 5 лифтов, 167 квартир. Стены – ж/б панели. Покрытие чердачное – ж/б плиты. Перекрытие междуэтажное – ж/б плиты. Кровля мягкая, рулонная. Степень огнестойкости – II

Информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: ИТП (индивидуальный тепловой пункт) – 2 объекта; насосная станция – 1 объект

Общая площадь, кв.м: 12 730,00

Уровень благоустройства – полное благоустройство.

## 3. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

3.1 Финансовая отчетность: копия бухгалтерского баланса ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» за 2020 г., представленная в ИФНС Курчатковского района г. Челябинска, содержится в приложении № 1 к отчету о выполнении договоров управления многоквартирным домом

### 3.2 Сведения о доходах:

Вид жилищной услуги:	Начислено жителям, руб., коп.	Оплачено жителями, руб., коп.
Содержание и текущий ремонт помещений	3 504 314,40	3 472 271,11
Вывоз ТКО	351 090,60	347 809,88
Общедомовые нужды (водоснабжение)	11 660,29	11 245,58
Общедомовые нужды (водоотведение)	8 384,31	8 237,46
Общедомовые нужды (электроэнергия)	178 777,20	176 716,33
Вид коммунальной услуги:	Начислено жителям, руб., коп.	Оплачено жителями, руб., коп.
Тепловая энергия (в т. ч. отопление и подогрев воды)	2 700 886,81	2 675 757,65
Водоснабжение	887 929,69	879 752,86
Водоотведение	645 362,82	639 782,14

### 3.3 Общие сведения о начислениях и об оплате за 2020 год

	Жилищные услуги, руб., коп.	Коммунальные услуги, руб., коп.	Всего, руб., коп.
Начислено жителям	4 054 226,80	4 234 179,32	8 288 406,12
Оплачено жителями	4 016 280,36	4 195 292,65	8 211 573,01

3.4 Общая задолженность по оплате жилья и коммунальных услуг на 01.01.2020 г.: 1 189 999 руб. 85 коп.

Из них:

задолженность за жилищные услуги	568 938 руб. 93 коп.
задолженность за коммунальные услуги:	621 060 руб. 92 коп.

3.5 Общая задолженность по оплате жилья и коммунальных услуг на 31.12.2020 г.: 1 266 832 руб. 96 коп.

Из них:

задолженность за жилищные услуги	619 608 руб. 00 коп.
задолженность за коммунальные услуги:	647 224 руб. 96 коп.

3.6 Сумма взысканной задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг в 2020 году: 308 214 руб. 31 коп.

Из них:

задолженность за жилищные услуги	150 747 руб. 62 коп.
задолженность за коммунальные услуги:	157 466 руб. 69 коп.

4. Информация о выполненных работах (оказанных услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме содержится в Приложении № 2 к отчету о выполнении договоров управления многоквартирным домом.

5. Информация о ценах (тарифах) коммунальных ресурсов, а также о заключенных договорах с поставщиками коммунальных ресурсов содержится в Приложении № 3 к отчету о выполнении договоров управления многоквартирным домом.

6. Количество случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за 2020 год – 0.

7. Количество случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества за

2020 год – 0.

8. Информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме отсутствует, так как собственниками жилых помещений не было установлено данное решение.

9. Информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме содержится в Приложении № 4.

10. ООО «ЖЭУ Челябинскспецтранс» к административной ответственности в 2020 году не привлекалось.



ИНН 7448055728 - -  
КПП 744801001 Стр. 001

Форма по КНД 0710096

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - - Отчетный период (код)\* 34 Отчетный год 202

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ  
"ЖЭУ ЧЕЛЯБСПЕЦТРАНС"  
(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 68.32.1

Код по ОКПО 14836771

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Единица измерения: (тыс. руб. - код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес) 643, 454106, 74, , ЧЕЛЯБИНСК Г, , ОСТРОВСКОГО  
УЛ, 38, ,

На 003 страницах с приложением документов или их копий на лист

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 - руководитель
2 - уполномоченный представитель

САГАЯКОВА
ЕЛЕНА
ЮРЬЕВНА

Подпись Дата 15.03.2021

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа
Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

- 0710001
0710002
0710003
0710004
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «НП «СКБ Контур» 15.03.2021 в 08:28

Имя файла «NO\_BOUPR\_7448\_7448\_7448055728744801001\_20210315\_e0888421-f995-4eff-a765-5e102ee436be»
Сагаякова Елена Юрьевна
Сертификат: a14d0810c6fee8ec61266d9eebc75184303b9fce
Действует с 26.08.2020 до 26.11.2021

\* Принимает значение: 34 - год, 94 - первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.
\*\* Отчество при наличии.



ИНН 7 4 4 8 0 5 5 7 2 8 - -  
 КПП 7 4 4 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Форма по ОКУД 0710001

**Бухгалтерский баланс**

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>АКТИВ</b>					
-	Материальные внеоборотные активы <sup>2</sup>	1150	-	-	-
-	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>3</sup>	1170	-	-	-
-	Запасы	1210	22	28	75
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4	70	6
-	Финансовые и другие оборотные активы <sup>4</sup>	1230	4260	4572	3966
-	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>4286</b>	<b>4670</b>	<b>4047</b>
<b>ПАССИВ</b>					
-	Капитал и резервы <sup>5</sup>	1300	10	10	10
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	-	-	-
-	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
-	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
-	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	4276	4660	4037
-	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
-	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>4286</b>	<b>4670</b>	<b>4047</b>

Отправлено 15.03.2021 в 08:28

Имя файла «NO\_VOUPR\_7448\_7448\_7448055728744801001\_20210315\_e0888421-f995-4eff-a765-5e102ee436be»



ИНН 7 4 4 8 0 5 5 7 2 8 - -  
КПП 7 4 4 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 07100

Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup> 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
-	Выручка <sup>6</sup>	2110	45429	44410
-	Расходы по обычной деятельности <sup>7</sup>	2120	(45079)	(43901)
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	-	-
-	Прочие расходы	2350	(349)	(432)
-	Налоги на прибыль (доходы) <sup>8</sup>	2410	(-)	(-)
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	1	77

Отправлено 15.03.2021 в 08:28

Имя файла «NO\_BOUPR\_7448\_7448\_7448055728744801001\_20210315\_e0888421-f995-4eff-a765-5e102ee436be»

**Информация о выполнении работ (услуг) управляющей организации  
ООО «ЖЭУ Челябинсктранс»**

**ЗАПЛАНИРОВАННЫЕ РАБОТЫ в 2020 году**

Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Объём	Количество	Выполнение
Гидравлические испытания системы отопления (шт. тепловых узлов)	12 730	1	Выполнено
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов (м[2*])	12 730	365	Выполнено
Запуск системы отопления	12 730	1	Выполнено
Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений (тепл. узел)	12 730	12	Выполнено
Промывка системы отопления (шт. тепловых узлов)	12 730	1	Выполнено
Гидравлические испытания оборудования водоподкачек (тепл. узел)	12 730	1	Выполнено
Очистка мягкой кровли от мусора (м[2*])	12 730	2	Выполнено
Техническое обслуживание мягкой кровли (м[2*])	12 730	365	Выполнено
Услуги паспортной службы (нет), до режима повышенной готовности	12 730	12	Выполнено
Услуга по управлению	12 730	365	Выполнено
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	12 730	365	Выполнено
Организация предоставления коммунальных услуг	12 730	365	Выполнено
Организация сбора бытовых отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) их передача в специализированные организации	12 730	365	Выполнено
Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	12 730	365	Выполнено
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	12 730	144	Выполнено
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	12 730	96	Выполнено
Влажная протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; (м2 площади окна с одной стороны)	12 730	6	Выполнено
Влажная протирка перил лестниц (м2 площади окна с одной стороны)	12 730	12	Выполнено
Мытье окон (м2 площади окна с одной стороны)	12 730	1	Выполнено
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (м2 площади окна с одной стороны)	12 730	1	Выполнено
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	12 730	24	Выполнено
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей в доме с лифтом без мусоропровода (м[2*])	12 730	24	Выполнено
Влажная протирка стен, дверей кабины лифта (м[2*])	12 730	12	Выполнено
Мытье пола кабины лифта (м[2*])	12 730	96	Выполнено

Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Объём	Количество	Выполнение
Влажная протирка подоконников (м[2*])	12 730	12	Выполнено
Влажная протирка почтовых ящиков (м[2*])	12 730	12	Выполнено
Очистка контейнерной площадки в холодный период (м[2*])	12 730	120	Выполнено
Сметание снега со ступеней и площадок (м[2*])	12 730	120	Выполнено
Сдвигание свежевывавшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием (м[2*])	12 730	120	Выполнено
Очистка территорий I класса с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега (м[2*])	12 730	60	Выполнено
Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами (м[2*])	12 730	60	Выполнено
Выкашивание газонов (м[2*])	12 730	6	Выполнено
Очистка урн от мусора (шт)	12 730	240	Выполнено
Уборка контейнерных площадок (м[2*])	12 730	120	Выполнено
Подметание ступеней и площадок (м[2*])	12 730	120	Выполнено
Уборка газонов от случайного мусора (м[2*])	12 730	24	Выполнено
Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса (м[2*])	12 730	120	Выполнено
Дезинсекция подвалов	12 730	2	Выполнено
Дератизация подвалов и мест общего пользования	12 730	1	Выполнено
Проверка дымоходов и вентканалов	12 730	1	Выполнено
Аварийное обслуживание (м.кв. общей площади)	12 730	365	Выполнено
Осмотр жилых и нежилых помещений (кв.м элементов)	12 730	1	Выполнено
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (кв.м элементов)	12 730	2	Выполнено
Осмотр наружных конструкций панельного дома (м.кв. элементов)	12 730	2	Выполнено
Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (м[2*])	12 730	365	Выполнено
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества (шт)	12 730	365	Выполнено
Замер сопротивления изоляции (шт)	12 730	12	Выполнено
Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках (шт)	12 730	365	Выполнено
Техническое обслуживание ГЩВУ (ВРУ) (шт)	12 730	365	Выполнено
Техническое освидетельствование лифта (шт)	12 730	1	Выполнено
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов (шт)	12 730	365	Выполнено
Оценка соответствия лифта,отработавшего назначенный срок, требованиям технического регламента ТР ТС 011/2011«Безопасность лифтов» (шт)	12 730	1	Выполнено



## ВНЕПЛАНОВЫЕ РАБОТЫ в 2020 году

Наименование оказываемой услуги, выполняемой работы	Объём	Кол-во	Выполнение	Месяц выполнения
Механизированная очистка территории от снега и наледи	1	1	Выполнено	февраль
Очистка козырьков балконов верхних этажей от снега	1	1	Выполнено	февраль
Механизированная очистка территории от снега и наледи	1	1	Выполнено	март
Спил деревьев	1	1	Выполнено	март
Замена участка канализационного лежачка в подъезде № 5	1	1	Выполнено	март
Замена участка лежачка ХВС Ду 108 от ПУ к насосной	1	1	Выполнено	май
Уборка кровли	1	1	Выполнено	май
Ремонт забора детской площадки	1	1	Выполнено	май
Ремонт и покраска малых архитектурных форм	1	1	Выполнено	май
Замена вводной задвижки отопления ТП1 и ТП2	1	1	Выполнено	июнь
Установка запорной арматуры для отключения ХВС (п. 1, 2)	1	1	Выполнено	июль
Замена участка лежачка ХВС Ду 108 от ПУ к насосной	1	1	Выполнено	июль
Замена полотенцесушителя (кв.2)	1	1	Выполнено	июль
Установка песочницы	1	1	Выполнено	июль
Теплогидроизоляция межпанельных швов	1	1	Выполнено	август
Ремонт подъезда (2)	1	1	Выполнено	сентябрь
Ремонт кровли, ливневки подъездов №№ 2, 3, 4	1	1	Выполнено	октябрь
Проверка трансформаторов тока ВРУ 1,2	1	1	Выполнено	ноябрь
Гидроизоляция, теплогидроизоляция межпанельных швов	1	1	Выполнено	ноябрь
Ремонт насосной станции с заменой оборудования	1	1	Выполнено	ноябрь

## Тарифы на оплату жилья и коммунальных услуг 2020 г. с 01.01.2020 г.

№	Наименование услуги	Ед. изм.	Тарифы	Нормативно-правовая база
<b>Жилищные услуги:</b>				
Действуют с 01.01.2020 г.				Решения Челябинской городской Думы: № 19/13 от 29.03.2016 г. вступило в силу с 01.06.2016 г.; № 4/5 от 19.11.2019 г. вступило в силу с 20.12.2019 г.
1	Содержание и текущий ремонт	руб./м <sup>2</sup>	22,94	
2	Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилого фонда	руб./м <sup>2</sup>	7,8	
3	Коллективная антенна	руб./ кв-ра	35	
4	Взнос за капитальный ремонт ОИ МКД	м <sup>2</sup>	8,2	
5	Плата за обслуживание фонда КР (8% от размера взноса)	м <sup>2</sup>	0,66	Постановление Правительства Челябинской области № 564-П от 19.12.2019 г. Решение собственников
<b>Коммунальные услуги:</b>				
6	Подогрев воды	руб./м <sup>3</sup>	60,48	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Чел. области: № 98/9 от 20.12.2019, № 80/47 от 06.12.2018, № 88/1 от 25.12.2018, № 90/13 от 29.12.2018, № 51/3 от 27.06.2019
7	Водоснабжение	руб./м <sup>3</sup>	25,14	
8	Водоотведение	руб./м <sup>3</sup>	17,95	
9	Электроэнергия	руб./кВт час	2,27	
10	Тепловая энергия	руб./Гкал	1295,11	
11	ТКО	руб./чел.	81,84	
<b>Нормативы потребления</b>				
12	Подогрев воды	Гкал/чел	0,212	Постановления ГК ЕТО Чел. области: № 60/2 от 24.12.2014 г., № 49/4 от 23.12.2010 г. Решения Чел. городской Думы: № 17/8 от 28.11.06 г.; № 14/9 от 05.09.06 г.
13	Подогрев воды	Гкал/ м <sup>3</sup>	0,0467	
14	Водоснабжение	м <sup>3</sup> /чел	9,1	
15	Повышающий коэффициент по услуге водоснабжение		1,5	
16	Водоотведение	м <sup>3</sup> /чел	9,1	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Чел. области: № 25/2 от 01.06.2017, № 42/1 от 31.08.2018. Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 и № 603 от 29.06.2016
17	Электроэнергия	кВт.ч./чел	180	
18	Водоснабжение для СОИ	м <sup>3</sup> / м <sup>2</sup> МОП	0,0272	
19	Водоотведение для СОИ	м <sup>3</sup> / м <sup>2</sup> МОП	0,0272	
20	Электроэнергия для СОИ	кВт.ч/ м <sup>2</sup> МОП	2,777	

21	Накопление ТКО	м <sup>3</sup> в год/чел	2,088	
----	----------------	--------------------------	-------	--

**с 01.07. 2020 г.**

№	Наименование услуги	Ед. изм.	Тарифы	Нормативно правовая база
<b>Жилищные услуги:</b>				
Действуют с 01.07.2020г.				
1	Содержание и текущий ремонт	руб./м <sup>2</sup>	22,94	Решения Челябинской городской Думы: № 19/13 от 29.03.2016 г. вступило в силу с 01.06.2016 г.; № 4/5 от 19.11.2019 г. вступило в силу с 20.12.2019 г.
2	Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилого фонда	руб./м <sup>2</sup>	7,8	
3	Коллективная антенна	руб./ кв-ра	35	
4	Взнос за капитальный ремонт ОИ МКД	м <sup>2</sup>	8,2	Постановление Правительства Чел. области № 564-П от 19.12.2019 г.
5	Плата за обслуживание фонда КР (8% от размера взноса)	м <sup>2</sup>	0,66	Решение собственников
<b>Коммунальные услуги:</b>				
6	Подогрев воды	руб./м <sup>3</sup>	63,25	Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Чел. области: № 98/9 от 20.12.2019, № 80/47 от 06.12.2018, № 88/1 от 25.12.2018, № 90/13 от 29.12.2018, № 51/3 от 27.06.2019
7	Водоснабжение	руб./м <sup>3</sup>	25,16	
8	Водоотведение	руб./м <sup>3</sup>	18,24	
9	Электроэнергия	руб./кВт час	2,35	
10	Тепловая энергия	руб./Гкал	1354,4	
11	ТКО	руб./чел.	81,61	
<b>Нормативы потребления</b>				
12	Подогрев воды	Гкал/чел	0,212	Постановления ГК ЕТО Чел. области: № 60/2 от 24.12.2014 г., № 49/4 от 23.12.2010 г. Решения Чел. городской Думы: № 17/8 от 28.11.06 г.; № 14/9 от 05.09.06 г. Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Чел. области: № 25/2 от 01.06.2017, № 42/1 от 31.08.2018. Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 и № 603 от 29.06.2016
13	Подогрев воды	Гкал/ м <sup>3</sup>	0,0467	
14	Водоснабжение	м <sup>3</sup> /чел	9,1	
15	Повышающий коэффициент по услуге водоснабжение		1,5	
16	Водоотведение	м <sup>3</sup> /чел	9,1	
17	Электроэнергия	кВт.ч./чел	180	
18	Водоснабжение для СОИ	м <sup>3</sup> / м <sup>2</sup> МОП	0,0272	
19	Водоотведение для СОИ	м <sup>3</sup> / м <sup>2</sup> МОП	0,0272	
20	Электроэнергия для СОИ	кВт.ч/ м <sup>2</sup> МОП	2,777	
21	Накопление ТКО	м <sup>3</sup> в год/чел	2,088	

<b>Коммунальные услуги:</b>			
Подогрев воды	руб./м <sup>3</sup>	63,25	Постановления Министерства тарифного регулирования и энергетики Чел. области: № 98/9 от 20.12.2019, № 80/47 от 06.12.2018, № 88/1 от 25.12.2018, № 90/13 от 29.12.2018, № 51/3 от 27.06.2019 № 42/10 от 17.09.2020
Водоснабжение	руб./м <sup>3</sup>	25,26	
Водоотведение	руб./м <sup>3</sup>	18,36	
Электроэнергия	руб./кВт час	2,35	
Тепловая энергия	руб./Гкал	1352,67	
ТКО	руб./чел.	81,61	

**Поставщики коммунальных ресурсов и жилищных услуг в 2020 году**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование ресурса</b>	<b>Поставщик</b>	<b>Договор</b>
1	Тепловая энергия	АО «Урало–Сибирская Теплоэнергетическая Компания – Челябинск»	№ Т- 513360 от 01.11.2017
2	Водоснабжение и водоотведение	МУП «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения»	№ 4940 от 01.11.2005
3	ТКО	ООО "Центр коммунального сервиса"	№ ЧЛБ-322-00203-19 от 01.01.2019
4	Обслуживание лифтового оборудования	ООО ЮУДО «Союзлифтмонтаж»	договор № 2-1286-3 от 01.02.2011
5	Обслуживание лифтового оборудования	ООО Лифт-2 «ПЖРЭО Курчатовского района»	№ 12 от 01.02.2008
6	Электрическая энергия для ОДН	ООО «Уралэнергосбыт»	№ 74010131006420 от 01.06.2019

**ПРОТОКОЛ № 1-2020**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу:**  
**ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК, УЛИЦА РАСКОВОЙ, ДОМ № 3,**  
**проводимого в форме заочного голосования**

г. Челябинск

«08» декабря 2020 г.

В соответствии со статьями 44 – 48 Жилищного кодекса РФ было проведено общее собрание.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Управляющая компания ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс», ОГРН 1037402547148, ИНН 7448055728.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: заочное голосование.

Вид общего собрания: внеочередное.

Дата начала голосования – **«05» ноября 2020 года с 8 час. 00 мин.**

Дата окончания приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование – **«30» ноября 2020 года в 17 час. 00 мин.**

Адрес приема бюллетеней голосования: 454106, г. Челябинск, ул. Островского, д. 38 – офис ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс».

В голосовании приняли участие собственники помещений жилого многоквартирного дома № 3, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Расковой.

Результаты голосования каждого собственника, принявшего участие в голосовании, представлены в заполненном и подписанном им решении.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений собственников составляет **12 730 кв.м**, что составляет **12 730 голосов – 100 % голосов собственников.**

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании **9 347,89 кв.м**, что составляет **9 347,89 голосов – 73,43 % голосов собственников.**

**Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решения по указанным вопросам, включенным в повестку дня.**

**Повестка дня:**

1. Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенной инициатором собрания.
2. Выбор Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания, счетной комиссии общего собрания для подведения итогов голосования.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
5. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
8. Определение кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.
9. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором.
10. Наделение Управляющей компании – ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете.
11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме с 01.01.2021 г. от своего имени прямых договоров.
12. О внесении с 01.01.2021 г. изменений в договор управления многоквартирным домом в части нового порядка оплаты коммунальных услуг.
13. О порядке доведения до сведения собственников принятых общим собранием решений и итогах голосования.
14. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

По вопросам повестки собственники голосовали следующим образом.

**По первому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенной инициатором собрания.

**Предложено:** Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений, предложенной инициатором собрания.

**Решили (постановили):** по первому вопросу повестки дня – утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений, предложенной инициатором собрания.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 846,19	94,63%	336,6	3,6%	165,1	1,77%

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

**По второму вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Выбор Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания, счетной комиссии общего собрания для подведения итогов голосования.

**Предложено:** Выбрать Председателем общего собрания Медведеву Анну Алексеевну, собственника квартиры № 161; выбрать Секретарем общего собрания Хайновскую Елену Владимировну, собственника квартиры № 112; выбрать счетную комиссию общего собрания: Мартюшову Нелли Григорьевну, собственника квартиры № 34, Медведева Константина Алексеевича, собственника квартиры № 24. Наделить вышеуказанных лиц правами на подведение итогов голосования, на подсчет голосов, на подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего собрания.

**Решили (постановили):** по второму вопросу повестки дня – выбрать Председателем общего собрания Медведеву Анну Алексеевну, собственника квартиры № 161; выбрать Секретарем общего собрания Хайновскую Елену Владимировну, собственника квартиры № 112; выбрать счетную комиссию общего собрания: Мартюшову Нелли Григорьевну, собственника квартиры № 34, Медведева Константина Алексеевича, собственника квартиры № 24. Наделить вышеуказанных лиц правами на подведение итогов голосования, на подсчет голосов, на подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего собрания.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 742,08	93,52%	99,00	1,06%	506,81	5,42%

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

**По третьему вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

**Предложено:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Расковой, д. 3, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в МКД Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по истечении одного года со дня направления настоящего решения Региональному оператору капитального ремонта МКД. Направить принятое решение Региональному оператору в течение 5 рабочих дней после его принятия.

**Решили (постановили):** по третьему вопросу повестки дня – изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Расковой, д. 3, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в МКД Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по истечении одного года со дня направления настоящего решения Региональному оператору капитального ремонта МКД. Направить принятое решение Региональному оператору в течение 5 рабочих дней после его принятия.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 794,79	94,08%	399,2	4,27%	153,9	1,65%

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

**Предложено:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области.

**Решили (постановили):** по четвертому вопросу повестки дня – утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Челябинской области.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 371,79	89,56%	556,9	5,96%	419,2	4,48%

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

**По пятому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Предложено:** Определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения; 2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; 3) ремонт крыши; 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу; 5) утепление и ремонт фасадов; 6) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии); 7) ремонт фундамента многоквартирного дома.

**Решили (постановили):** по пятому вопросу повестки дня – определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения; 2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; 3) ремонт крыши; 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу; 5) утепление и ремонт фасадов; 6) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии); 7) ремонт фундамента многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 959,89	95,85%	150,4	1,61%	237,6	2,54%

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

**По шестому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Предложено:** Сроки проведения капитального ремонта будут определяться на общем собрании собственников по конкретным видам работ по мере накопления необходимого резерва денежных средств на специальном счете, но не позднее планируемых сроков, установленных Региональной программой капитального ремонта.

**Решили (постановили):** по шестому вопросу повестки дня – сроки проведения капитального ремонта будут определяться на общем собрании собственников по конкретным видам работ по мере накопления необходимого резерва денежных средств на специальном счете, но не позднее планируемых сроков, установленных Региональной программой капитального ремонта.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 948,69	95,73%	247,3	2,64%	151,9	1,63%

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

**Предложено:** Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома специализированную некоммерческую организацию – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

**Решили (постановили):** по седьмому вопросу повестки дня – определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома специализированную некоммерческую организацию – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 723,29	82,62%	742,3	7,94%	882,3	9,44%

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

**По восьмому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Определение кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

**Предложено:** Определить кредитной организацией (банк), в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – ПАО СБЕРБАНК.

**Решили (постановили):** по восьмому вопросу повестки дня – определить кредитной организацией (банк), в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – ПАО СБЕРБАНК.



**Голосовали:**

«За»			«Против»			«Воздержался»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа голосов
8 565,19	91,63%	347	347	3,71%	435,7	435,7	4,66%	

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

**По девятому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором.

**Предложено:** Определить Управляющую компанию – ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» (454106, г. Челябинск, ул. Островского, д. 38, ИНН 7448055728, ОГРН 1037402547148) лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

**Решили (постановили):** по девятому вопросу повестки дня – определить Управляющую компанию – ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» (454106, г. Челябинск, ул. Островского, д. 38, ИНН 7448055728, ОГРН 1037402547148) лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«За»			«Против»			«Воздержался»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа голосов
8 739,19	93,49%	247,3	247,3	2,64%	361,4	361,4	3,87%	

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

**По десятому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Наделение Управляющей компании – ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете.

**Предложено:** Наделить Управляющую компанию – ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете за ежемесячное вознаграждение в размере 8 % от размера взносов на капитальный ремонт, в том числе: начисление взносов на капитальный ремонт, ежемесячное предоставление платежных документов для уплаты взносов, контроль своевременности и полноты уплаты взносов, принятие необходимых мер по ликвидации задолженности по уплате взносов, ежемесячное составление и направление отчетов Региональному оператору с информацией по уплате взносов, о наличии или отсутствии задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт, иные полномочия, связанные с обслуживанием фонда капитального ремонта на специальном счете.

**Решили (постановили):** по девятому вопросу повестки дня – наделить Управляющую компанию – ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете за ежемесячное вознаграждение в размере 8 % от размера взносов на капитальный ремонт, в том числе: начисление взносов на капитальный ремонт, ежемесячное предоставление платежных документов для уплаты взносов, контроль своевременности и полноты уплаты взносов, принятие необходимых мер по ликвидации задолженности по уплате взносов, ежемесячное составление и направление отчетов Региональному оператору с информацией по уплате взносов, о наличии или отсутствии задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт, иные полномочия, связанные с обслуживанием фонда капитального ремонта на специальном счете.

**Голосовали:**

«За»		«Против»			«Воздержался»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 990,19	85,48%	806,9	8,63%	550,8			5,89%

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме с 01.01.2021 г. от своего имени прямых договоров.

**Предложено:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме с 01.01.2021 г. от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями (РСО), с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющими поставку соответственно холодной воды, тепловой энергии и горячей воды, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

**Решили (постановили):** по одиннадцатому вопросу повестки дня – принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме с 01.01.2021 г. от своего имени, договоров холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями (РСО), с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, осуществляющими поставку соответственно холодной воды, тепловой энергии и горячей воды, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 574	70,33%	1 962,35	20,99%	811,54	8,68%

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

**По двенадцатому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** О внесении с 01.01.2021 г. изменений в договор управления многоквартирным домом в части нового порядка оплаты коммунальных услуг.

**Предложено:** Внести с 01.01.2021 г. изменения в договор управления многоквартирным домом в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками помещений, а именно: непосредственно в ресурсоснабжающие организации, предоставляющие коммунальные услуги холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения; непосредственно региональному оператору за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами. При этом прежний расчет между потребителями и Управляющей компании – ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс» в части платы за водоснабжение, водоотведение, электроэнергии на содержание общего имущества многоквартирного дома сохраняется.

**Решили (постановили):** по двенадцатому вопросу повестки дня – внести с 01.01.2021 г. изменения в договор управления многоквартирным домом в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками помещений, а именно: непосредственно в ресурсоснабжающие организации, предоставляющие коммунальные услуги холодного водоснабжения и водоотведения, отопления и горячего водоснабжения; непосредственно региональному оператору за услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами. При

этим прежний расчет между потребителями и Управляющей компании – ООО «ЖЭУ Челябинсктранс» в части платы за водоснабжение, водоотведение, электроэнергию на содержание общего имущества многоквартирного дома сохраняется.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 074	75,67%	1 638,2	17,53%	635,69	6,8%

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

**По тринадцатому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** О порядке доведения до сведения собственников принятых общим собранием решений и итогах голосования.

**Предложено:** Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в доступном для всех месте (входные группы подъездов, доски объявлений в подъездах).

**Решили (постановили):** по тринадцатому вопросу повестки дня – решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в доступном для всех месте (входные группы подъездов, доски объявлений в подъездах).

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 962,73	95,88%	184,7	1,98%	200,46	2,14%

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

**По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

**Слушали:** Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

**Предложено:** Оригинал протокола общего собрания собственников помещений и его приложения будут переданы на хранение в Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области", копии протокола общего собрания собственников помещений будут направлены: в специализированную некоммерческую организацию – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области»; в ресурсоснабжающие организации; региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Решили (постановили):** по четырнадцатому вопросу повестки дня – оригинал протокола общего собрания собственников помещений и его приложения будут переданы на хранение в Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области", копии протокола общего собрания собственников помещений будут направлены: в специализированную некоммерческую организацию – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области»; в ресурсоснабжающие организации; региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 959,89	95,85%	184,7	1,98%	203,3	2,17%

Признаны недействительными: 0 голосов.

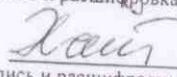
Решение принято большинством голосов.

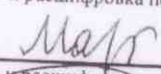
**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
3. Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе в соответствии с частью 4 статьи 45, частью 2 и 3 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации – на 6 л., в 1 экз.
4. Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания на досках объявлений – на 4 л., в 1 экз.
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме – на 378 л., в 1 экз.

**Подписи:**

Председатель общего собрания:  / Медведева Анна Алексеевна / 08.12.2020 г.  
(подпись и расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания:  / Хайновская Елена Владимировна / 08.12.2020 г.  
(подпись и расшифровка подписи)

Член счетной комиссии:  / Мартюшова Нелли Григорьевна / 08.12.2020 г.  
(подпись и расшифровка подписи)

 / Медведев Константин Алексеевич / 08.12.2020 г.  
(подпись и расшифровка подписи)

Thounguepobane  
u yhoungyobane  
8/boerue) uenob

Thounguepobane  
u yhoungyobane  
8/boerue) uenob  
Thounguepobane  
u yhoungyobane  
8/boerue) uenob

Thounguepobane  
u yhoungyobane  
8/boerue) uenob